

Sublease Agreement

SUBLESSOR SUBLESSEE (Udlejer) (Lejer)

.....

Name

.....

Address

.....

Telephone

Period:

Rent: DKK

1 month's rent will be paid upon arrival

Deposit: DKK

Description of room and facilities:

A room of approximately m² with access to kitchen and bath and other joint facilities in the apartment/house. The rent includes utilities such as electricity, heating and water.

During the period specified above, the room will be sublet to a guest student at COPENHAGEN BUSINESS SCHOOL.

THE SUBLESSEE will carry all responsibility for damages and breach of contract where liability on the part of the sublessee can be proved by the end of the sublease period.

In extreme cases CBS can assist in finding the sublessee through his/her home university.

Rent is to be paid before the _____ of each month. If the student wishes to move before the end of the period mentioned above, due notice must be given to the sublessor at least one month before the planned move and **always at the end of a month.** Rent is normally paid for whole months, unless other arrangements are made with the sublessor and noted on this contract. Please note that **your deposit cannot be used to pay the rent.**

Unless other arrangements are made, the sublessor is obliged to have the said room ready for take over at 12 noon on the sublease period stated above.

.....
SUBLESSOR's signature

.....
SUBLESSEE's signature

.....
DATE

.....
DATE

Fremlejeaftale

UDLEJER

LEJER

.....
Navn

.....
Navn

.....
Adresse

.....
Adresse

.....
Telefonnummer

.....
Telefonnummer

Periode:

Leje: DKK.

1 måneds husleje vil blive betalt ved ankomsten

Depositum:DKK.

Beskrivelse af værelse og faciliteter:

Værelse på ca..... m2 med adgang til køkken, bad og andre fælles faciliteter i lejligheden / huset. Elektricitet, vand og varme er inkluderet i huslejen.

Indenfor den angivne periode, vil værelset blive fremlejet til en udvekslingsstuderende ved COPENHAGEN BUSINESS SCHOOL.

Lejer bærer ansvaret for skader og/eller kontraktbrud, når/hvis det kan bevises at lejer er ansvarlig for dette ved ophør af lejemålet.

I tilfælde af at lejer ikke opfylder kravene indgået i kontrakten, kan CBS være behjælpelig med at finde lejer gennem hans/hendes eget universitet.

Lejen skal betales før den ____ i hver måned. Hvis den studerende ønsker at flytte fra lejemålet før ovennævnte periode, skal den studerende informere udlejer mindst en måned før den planlagte udflytning **og altid ved udgangen af indeværende måned.** Lejen skal almindeligvis betales for hele måneden, medmindre andet er aftalt med udlejer og endvidere fremgår af denne kontrakt. **OBS.: Depositum kan ikke anvendes som betaling for sidste måneds husleje.**

Medmindre andet er aftalt, er udlejer forpligtet til at stille værelset til rådighed fra kl. 12.00 på den første dag i udlejningsperioden angivet ovenfor.

.....
Udlejers underskrift

.....
Lejers underskrift

.....
DATO

.....
DATO