



Til bestyrelsen

Solbjerg Plads 3
DK-2000 Frederiksberg

Tlf.: +45 · 3815 3815
Fax: +45 · 3815 2015
www.cbs.dk

Foreløbig skitse til bygningsområdets investeringer 2007 - 2010

11. oktober 2006

Baggrund

I forbindelse med den fortsatte udvikling af Campus Facilities skal der herved informeres om status på en række byggeprojekter, der indgår i Campus Plan 2015, men som ikke er budgetteret heri, fordi de forudsætter en væsentlig medfinansiering fra eksterne kilder.

Gert Bechlund
Direktør
gb.ls@cbs.dk

Generelt afskrives bygningsinvesteringer fra og med det regnskabsår, byggeprojektet færdiggøres og ibrugtagning finder sted, mens finansielle omkostninger budgetteres og regnskabsføres løbende. Det er dog tvivlsomt, om planlægningsudgifter i forbindelse med projekter, hvorom der endnu ikke er truffet endelig beslutning, kan aktiveres. Dette skal afklares med revisor.

Flere af projekterne kan risikere at falde sammen helt eller delvist, i tid og rum, hvorfor særligt omhyggelig koordinering i forbindelse med myndighedsbehandling, finansieringsmodel samt byggearbejder forestår. Dette kan påvirke den endelige tidsplan.

Bygnings- og renoveringsprojekter 2007 - 2010

For god ordens skyld anføres først status på Råvarebygningen, der som det eneste af de nævnte projekter fuldt ud er budgetteret inden for Campus Plan 2015.

1. Råvarebygningen - ejes af CBS – forventet ibrugtagning 2008

Der er nu opnået byggetilladelse, hvorfor renoveringen principielt godt kan gå i gang. Imidlertid afventes, at aktstykke godkendes i finansudvalget, hvilket forhåbentligt sker i dette efterår. Derefter sendes opgaven i udbud. Forventet færdiggørelsestidspunkt sidste halvdel af 2008. Finansudvalget har tidligere godkendt anvendelsen af de første 10 mio. kr. til ombygningen. Det kan på grund af byggetilladelsens begrænsede løbetid evt. blive nødvendigt at igangsætte en mindre del af renoveringen, så denne formelt set er indledt.

Bygningsprojekter, der endnu ikke er budgetteret

Her medtages også projekter finansieret helt eller delvist af CBS Boligfonden, fordi de forudsætter en finansiell involvering af CBS.

2. Executive Center – forventes opført med CBS som ejer – ibrugtagning 2010
Skitseprojekt er udarbejdet af arkitektfirmaet Lundgaard og Tranbjerg. Der forestår udarbejdelse af finansieringsplan, lokalplan samt aktstykke til finansudvalget. Dette forudses at kunne ske i 2007. Projektet omfatter ca. 4500 m² byggeri placeret på Solbjerg Campus mellem Kilen og Vandtårnet. Forventet anlægssum ca. 100 mio. kr. Dertil kommer byggeret på ca. 10 mio. kr.

3. Studenterhus – forventes opført med CBS som ejer – ibrugtagning 2010
Der er i 2005 gennemført en konkurrence blandt studerende på arkitektskolen om elementer til et konkurrenceprogram som forberedelse til en arkitektkonkurrence om et ca. 2500 m² stort studenterhus på Solbjerg Campus. Fund raising forudses at kunne drives af aktive studerende, suppleret med tilskud fra fonde efter ansøgning fra CBS. Finansieringsmodellen tilstræbes at være på plads i 2007. Myndighedsbehandling og arkitektkonkurrence planlægges til 2007, herunder lokalplanarbejde og aktstykke til finansudvalget. Forventet anlægssum ca. 60 mio. kr. Dertil kommer byggeret på ca. 6 mio. kr.

4. Vandtårn – ejes af CBS – renovering 2007
Vandtårnet skal renoveres udvendigt. Fordi tårnet er fredet, er der indledt forhandlinger med Kulturarvsstyrelsen om en renoveringsplan. Fordi det er offentlig ejendom, kan der desværre ikke opnås støtte fra Kulturarvsstyrelsen. Forventet renoveringssum ca. 2 mio. kr.

5. Solbjerg Plads Caféhave – ejes af CBS – ibrugtagning 2007
Der er igangsat planlægning af caféhave II projektet, så der i 2007 kan etableres et haveanlæg mellem fløj A og B på Solbjerg Plads, magen til det der allerede er etableret mellem B og C. Anlægget forventes gennemført foråret 2007. Forventet anlægssum 2 mio. kr.

6. Rosenvillaen – ejes af CBS Boligfonden – ibrugtagning 2007
Villaen, der er fredet, er beliggende i Porcelænsøen. Den forventes overtaget af CBS Boligfond ultimo 2006. Villaen udlejes til CBS med forkøbsret fra 1. januar 2007, til indretning af gæsteprofessorboliger (på 1. sal) samt forskningsmiljø og seminarrum i stue og kælder. Villaen renoveres, så snart Boligfonden har overtaget den. Kulturarvsstyrelsen har godkendt renoveringsplanen. Kulturarvsstyrelsen forventes at bevilge 50 % af Boligfondens udvendige renovering. CBS har modtaget en bevilling på 1 mio. kr. fra Augustinus Fonden til indretning af en gæsteprofessorbolig. Den indvendige ombygning gennemføres af CBS. Forventet renoveringssum for CBS ca. 2 mio. kr.

7. Kollegium - forventes opført med CBS Boligfond som ejer – ibrugtagning 2010
Henning Larsens tegnestue har udarbejdet et skitseprojekt vedr. et kollegium med 150 boliger på vandværksgrunden ved Solbjerg Plads. Myndighedsbehandling planlægges til 2007. Specielt skal det undersøges, på hvilke vilkår CBS kan stille arealet til rådighed for kollegiebyggeriet. Det

forventes at dette kan ske gennem en lav leje for grunden, samt hjemfald efter f.x. 50 år.

Budgettering

Der er igangsat et arbejde med at redegøre for hvert enkelt projekt med hensyn til

planlægnings-, projekterings- og byggeudgifter for hvert år - hvor stor en del heraf, som forudsættes at kunne aktiveres (og dermed hvor stor en del, som ikke kan aktiveres, og derfor bliver en driftsomkostning i året)

aktivtype (forbedring af lejemål, nybyggeri, bygningsinstallation, renovering af eksisterende bygning), idet dette har betydning for afskrivningsperioden

afskrivning i hvert år

Gert Bechlund