

Praktisk information om privat udlejning gennem CBS

Det Internationale Kontor på CBS takker for din interesse i at udleje et værelse eller en lejlighed til en international studerende. Nedenstående kan forhåbentlig besvare en række af de spørgsmål, du måtte have – og ellers ringer du bare.

Udlejningsperioder

Udlejningsperioden er oftest et semester ad gangen med start i midten af august (dvs. man får en halv måneds husleje den første måned). Semesteret ender i slutningen af december. Vi har langt flere studerende om efteråret end om foråret, derfor bruger vi sjældent privat udlejning om foråret.

Formidling

Det Internationale Kontor foretager formidlingen mellem udlejer og studerende. Formidlingen foretages på baggrund af relativt få oplysninger om både den studerende og udlejeren. Vi kender kun den studerendes køn, alder, nationalitet, studieretning, ryger/ikke-ryger, allergier og har intet kendskab til menneskelige egenskaber.

Vi forsøger naturligvis at prioritere udlejerne i den rækkefølge, de tilmelder en bolig og ud fra de specifikke krav, de måtte have til den kommende lejer. Vi forsøger også at efterkomme flest mulige af udlejers specifikke ønsker til en lejer, inden vi foretager formidlingen. Men jo flere krav, der skal tages hensyn til, jo højere huslejen er, og jo senere værelset tilmeldes vores boligformidling, des sværere er det naturligvis for os at "matche" en passende lejer. På grund af kulturelle forskelle erfarer vi bl.a., at mange kvindelige studerende foretrækker at bo hos kvindelige udlejere frem for mandlige udlejere. For at undgå at de studerende opsiges lejemålet midt i semesteret, forsøger vi at imødekomme de studerendes præferencer.

Desværre har vi ikke ressourcer til at se værelser eller møde udlejere på forhånd, men vi forsøger at efterkomme så mange ønsker fra både udlejer og lejers side som muligt, inden selve matchingen foretages.

Du er naturligvis altid velkommen til at ringe med yderligere information, eller måske vedlægge et brev med ekstra oplysninger, når du sender dit tilmeldingsskema ind til os, f.eks. om du har hjemmeboende børn. Vi vil især gerne vide, om du ønsker meget eller lidt kontakt med den studerende, så vi kan matche lejere/udlejere med de samme forventninger.

Husk at blanketten skal være udfyldt på engelsk.

Afbud

Hvert år til semesterstart oplever vi desværre, at enkelte studerende melder afbud ganske få dage før forventet ankomst. Ydermere sker det også, at enkelte studerende rejser hjem i løbet af de første par uger pga. hjemve, sygdom, økonomiske problemer etc. I sådanne tilfælde kan vi forsøge at finde en anden studerende, men vi kan ikke tilbyde økonomisk kompensation for tab af husleje.

Opsigelsesfrist

Alle kontrakter indeholder en gensidig opsigelsesfrist på en måned. Opsigelsen skal ske ved udgangen af måneden, og der kan ikke ændres på opsigelsesfristen. Det betyder, at Det Internationale Kontor ikke kan garantere, at den studerende bliver boende i den periode, som er aftalt og skrevet i kontrakten. Vær endvidere opmærksom på, at eventuelle uoverensstemmelser mellem lejer og udlejer i forbindelse med kontrakten skal løses direkte mellem lejer og udlejer. I er dog naturligvis altid velkomne til at ringe og få et godt råd.

Depositum

Lejeren skal indbetale en måneds husleje som depositum, samt den første halvanden måneds husleje ved ankomsten

Depositum skal tilbagebetales umiddelbart før afrejsen. Udlejer kan beholde dele af eller hele depositummet, hvis lejeren har forvoldt skader eller ødelæggelser, men dette skal kunne dokumenteres ved regning. Depositum kan ikke tilbageholdes til dækning af almindelig slitage, dækning af varme/el m.m. Vi anbefaler, at man med lejeren aftaler syn umiddelbart inden afrejse, så man ikke havner i en påstand-mod-påstand situation, der senere skal afklares pr. e-mail eller telefon.

Forsikring

Det Internationale Kontor har ingen økonomiske midler til at dække eventuelle skader eller økonomiske tab i forbindelse med formidlingen. Forsikringsmæssige forhold aftales mellem udlejer og lejer.

Skat og Folkeregisteradresse

Det Internationale Kontor indberetter ikke lejeindtægter til skattevæsnet. Vi opfordrer derfor vores udlejere til selv at undersøge de nærmere regler for opgivelse af lejeindtægter til skattevæsnet. I den forbindelse kan vi oplyse, at stort set alle studerende får et CPR-nummer under deres ophold i Danmark og dermed vil stå registreret hos Folkeregisteret på udlejers adresse. De studerende skal registrere sig på udlejers adresse for at kunne bo og studere i Danmark. De studerende skal selv afmelde sig hos den enkelte kommune inden afrejsen.

Husregler

Hvis du har specifikke husregler, som f.eks. ingen larm efter kl. 23.00, eller ingen adgang til bestemte rum, opfordrer vi dig til at skrive reglerne ned på engelsk og gennemgå dem med lejeren ved dennes ankomst. Få eventuelt lejeren til at skrive under på, at vedkommende har læst og forstået reglerne. Meget specielle regler bør vi orienteres om ved indsendelse af tilmeldingsskemaet.

Det er væsentligt, at man sætter sig ned og diskuterer både disse regler og gensidige forventninger ved lejers ankomst.

Generelt

Det Internationale Kontor formidler værelser/lejligheder til internationale studerende. De studerende kommer kun med deres tøj og bøger. Det vil sige at værelserne skal være møblerede, og at der skal være adgang til køkken og bad.

Ved møblering menes som minimum: lamper, et klædeskab/kommode til tøj, en seng med madras og et skrivebord med tilhørende stol.

Vi har meddelt den studerende, at han/hun selv skal medbringe sengetøj og håndklæder, men kan det tilbydes af udlejer, vil det være en fordel. Brug af el, vand, gas og varme betragtes som inkluderet i huslejen og der bør således tages højde for disse udgifter, når huslejeniveauet fastsættes. Depositum kan ikke tilbageholdes til dækning af disse udgifter. I den forbindelse bør det nævnes, at der er forskel på den enkelte studerendes forbrug af især varme og vand, og at forbruget derfor kan overstige det forbrug, der normalt gør sig gældende i husstanden. Forbrug af opvaskemiddel, rengøringsartikler og toiletpapir betragtes ligeledes som inkluderet i huslejen, medmindre lejereren bor alene på lejemålet.

Hvem er boligafdelingen

Marianne Bach er ansvarlig for afdelingen og det vil typisk være hende eller Jess Grell Malten, der skal kontaktes for forespørgsler i forbindelse med udlejning.

Kontakt os endelig

Skulle du have yderligere spørgsmål, er du meget velkommen til at kontakte os på 3815 3006 (spørg efter boligkontoret) eller på e-mail: housing.intoff@cbs.dk