

**Boligfonden for internationale studerende
og
gæsteforskere ved Handelshøjskolen i København**

Erhvervsdrivende fond

CVR nr. 26 15 23 72

Årsrapport 2005

Stockholmsgade 45
Postboks 869
DK 2100 København Ø
Telefon 35 27 11 00
Telefax 35 27 11 01

CVR nr. 12 52 32 46
Member of Grant Thornton International

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning	
Oplysninger om fonden	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Oplysninger om fonden

Fonden Boligfonden for internationale studerende og gæsteforskere ved
Handelshøjskolen i København
Solbjerg Plads 3
2000 Frederiksberg
(Erhvervsdrivende fond)

CVR-nr.: 26 15 23 72
Stiftet: 12. juli 2001
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Andreas Nicolaisen, formand
Finn Junge-Jensen
Niels Kjeldsen

Revisor Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Fondens oprettelse og formål mv.

Boligfonden for internationale studerende og gæsteforskere ved Handelshøjskolen i København er en erhvervsdrivende fond, som er oprettet den 12. juli 2001.

Fondens formål er som almennyttig fond;

1. at erhverve og drive ejendomme til brug for udlejning af boliger til internationale studerende og gæsteforskere, der er indskrevet som studerende eller ansatte ved Handelshøjskolen i København,
2. at erhverve boliglejemål og fremleje disse til internationale studerende og gæsteforskere, der er indskrevet som studerende eller ansatte ved Handelshøjskolen i København.

Årets aktivitet og væsentlige begivenheder

Fondens aktivitet har i 2005 bestået i anskaffelse, renovering, udlejning og drift af ejendomme i henhold til fondens formål.

Ejendommene er nedskrevet med afholdte forbedringsomkostninger, idet omkostningerne er afholdt i overensstemmelse med fondens almennyttige formål, og dermed kan betragtes som interne uddelinger.

Fonden har i 2005 erhvervet en bygning på Porcelænshaven på Frederiksberg, der skal istandsættes og anvendes til Kollegium. Bygningen forventes overtaget pr. 1. juni 2006. Kollegiet bliver indregnet i balancen på overtagelsestidspunktet. Anskaffelsesprisen forventes at udgør kr. 65 mio. Fonden har stillet en garanti for kollegiet på kr. 65 mio.

Fonden har i 2005 solgt ejendommen Frederiksberg Allé 10. Ejendommen er solgt med overtagelse pr. 1. februar 2006. Ejendommen er i regnskabet opskrevet til salgsværdien kr. 4,5 mio. og overført til omsætningsaktiver.

Fonden er indsat i testamente som arving til ejendommen "Alice og Paul Fabricius' Hus, Hillerød".

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2005 for Boligfonden for internationale studerende og gæsteforskere ved Handelshøjskolen i København.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om erhvervsdrivende fonde og årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt resultatet af fondens aktivitet i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2005.

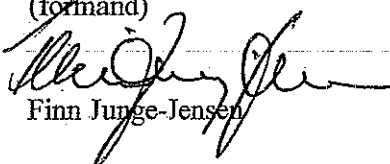
København, den 9. februar 2006

Bestyrelse:

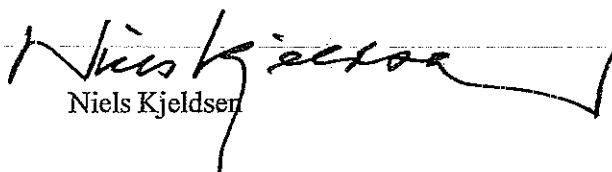


Andreas Nicolaisen

(formand)



Finn Junge-Jensen



Niels Kjeldsen

Revisionspåtegning

Til fondens bestyrelse

Vi har revideret årsrapporten for 2005 for Boligfonden for internationale studerende og gæsteforskere ved Handelshøjskolen i København. Årsrapporten aflægges efter lov om erhvervsdrivende fonde og årsregnskabsloven.

Fondens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

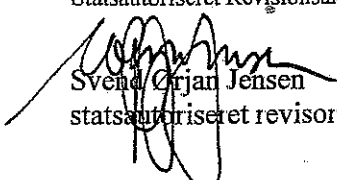
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2005 i overensstemmelse med lov om erhvervsdrivende fonde samt årsregnskabsloven.

København, den 9. februar 2006

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Svend Orlan Jensen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lov om erhvervsdrivende fonde samt bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven. Det er dog anset for nødvendigt at foretage enkelte tilpasninger af opstillingsformen af resultatopgørelsen med henblik på at opfylde kravet om et retvisende billede. Tilpasningen har ikke indflydelse på fondens resultat, aktiver og passiver eller finansielle stilling.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Erhvervsmæssig aktivitet

Drift af ejendomme

Drift af ejendomme omfatter lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger, som f.eks. ejendomsskat, vedligeholdelse, renholdelse og afskrivninger m.v.

Huslejeindtægter indtægtsføres på forfaldstidspunktet.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af prioritetsrenter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Fondsskat

Fondsskat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ikke erhvervsmæssig aktivitet

Modtagne og bevilgede donationer

Posten indeholder donationer modtaget i regnskabsåret samt donationer, hvorom meddelelse om bevilling er modtaget af fonden i regnskabsåret. Donationer som giver har bestemt skal tilgå fondens grundkapital indregnes direkte under fondens grundkapital.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renter af indestående i pengeinstitutter mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme indregnes til kostpris, der omfatter omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afholdte forbedringsomkostninger. Den foretages fradrag for aktivernes foretagne af- og nedskrivninger, herunder interne uddelinger.

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 11 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Egenkapital

Fondens egenkapital består af grundkapital samt overført resultat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser indeholder den langfristede del af prioritetsgælden, der indregnes til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel restgæld.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser indeholder bl.a. indbetalte deposita fra lejere. De kortfristede gældsforpligtelser optages til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2005	2004
Erhvervsmæssig aktivitet			
Drift af ejendomme	1	2.017.701	1.866.612
Administrationsomkostninger		- 22.188	- 5.970
Finansielle omkostninger		<u>- 1.971.831</u>	<u>- 1.342.281</u>
Resultat af fondens erhvervsmæssige aktivitet		<u>23.682</u>	<u>518.361</u>
Ikke erhvervsmæssig aktivitet			
Modtagne og bevilgede donationer		1.610.000	4.550.000
Administrationsomkostninger		- 10.000	- 10.000
Finansielle indtægter	3	<u>38.209</u>	<u>468.979</u>
Resultat af fondens ikke-erhvervsmæssige aktivitet		<u>1.638.209</u>	<u>5.008.979</u>
Resultat før skat		1.661.891	5.527.340
<hr/>			
Skat af årets resultat (fondsskat)	4	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>1.661.891</u>	<u>5.527.340</u>
der disponeres således:			
Overført fra "Hensat til senere uddeling"		- 449.495	
Overført til overført resultat		<u>2.111.386</u>	
		<u>1.661.891</u>	

Balance 31. december

Aktiver	Note	2005	2004
Udlejningsejendomme	5	38.784.548	42.138.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>73.685</u>	<u>110.586</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>38.858.233</u>	<u>42.249.486</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>38.858.233</u>	<u>42.249.486</u>
Udlejningsejendomme afhændet efter balancedagen, ejendommen Frederiksberg Allé 10, salgspris		4.500.000	-
Bevilgede, men endnu ikke modtagne donationer		450.000	650.000
Tilgodehavende lejeindtægter		733.787	2.121.079
Deposita		16.531	15.984
Betinget udlån	10	50.188	-
Mellemværende med Copenhagen Business School		-	903.328
Forudbetalte omkostninger		7.521	43.917
Andre tilgodehavender		<u>98.823</u>	<u>119.742</u>
Tilgodehavender		<u>1.356.850</u>	<u>3.854.050</u>
Likvide beholdninger		<u>837.718</u>	<u>1.758.527</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.694.568</u>	<u>5.612.577</u>
Aktiver i alt		<u>45.552.801</u>	<u>47.862.063</u>

Balance 31. december

Passiver	Note	2005	2004
Grundkapital		3.500.000	3.500.000
Reserve for opskrivning		1.573.994	-
Overført resultat		<u>7.867.207</u>	<u>6.965.649</u>
Egenkapital i alt	7	<u>12.941.201</u>	<u>10.465.649</u>
Hensat til senere uddeling	8	<u>0</u>	<u>449.495</u>
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>449.495</u>
Deposita fra lejere		1.174.457	1.153.925
Prioritetsgæld	9	<u>27.846.369</u>	<u>35.219.540</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>29.020.826</u>	<u>36.373.465</u>
Kortfristet del af prioritetsgæld	9	3.068.076	320.196
Leverandører af varer og tjenesteydelser		512.698	253.258
Modtaget forudbetaling vedr. salg af Frederiksberg Allé 10		<u>10.000</u>	<u>-</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.590.774</u>	<u>573.454</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>32.611.600</u>	<u>36.946.919</u>
Passiver i alt		<u>45.552.801</u>	<u>47.862.063</u>
Eventualposter mv.	10		
Nærtstående parter	11		

Noter

	2005	2004
Note 1 - Drift af ejendomme		
Lejeindtægter m.v., netto	4.245.291	3.748.786
Driftsomkostninger	- 1.762.343	- 1.464.461
Afskrivninger bygninger	- 428.346	- 384.145
Afskrivning af inventar	<u>- 36.901</u>	<u>- 33.568</u>
	<u>2.017.701</u>	<u>1.866.612</u>

Note 2 - Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, pengeinstitutter	757	94.598
Renter og bidrag, prioritetsgæld	1.423.759	1.243.358
Garantiprovision, køb af ejendom	543.665	3.230
Diverse renteomkostninger	<u>3.650</u>	<u>1.095</u>
	<u>1.971.831</u>	<u>1.342.281</u>

Note 3 - Finansielle indtægter		
Renteindtægter pengeinstitutter	38.021	6.845
Renteindtægter, udlån	188	0
Renteindtægter, donationer	<u>0</u>	<u>462.134</u>
	<u>38.209</u>	<u>468.979</u>

Note 4 - Fondsskat

Der er ikke betalt skat i 2005. Beregnet skat af årets resultat udgør kr. 0.

Noter

	I alt
Note 5 - Udlejningsejendomme	
Kostpris 1. januar	49.281.938
Tilgang (forbedringer)	1.209.828
Afgang, Frederiksberg Allé 10, overført til omsætningsaktiver	<u>- 3.374.546</u>
Kostpris 31. december	<u>47.117.220</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	7.143.038
Nedskrivning, svarende til foretagne interne uddelinger (forbedringer)	1.209.828
Afgang, Frederiksberg Allé 10, overført til omsætningsaktiver	- 448.540
Afskrivninger	<u>428.346</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>8.332.672</u>
Bogført værdi 31. december	<u>38.784.548</u>
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2004	<u>41.350.000</u>

Der er tinglyst prioritetslån i udlejningsejendommene med en nominal restgæld pr. 31/12 2005 på 30,9 mio. kr., hvortil ejerpantebreve jf. note 9.

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Note 6 - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar	184.505
Tilgang	-
Afgang	<u>-</u>
Kostpris 31. december	<u>184.505</u>
Afskrivninger 1. januar	73.919
Årets afskrivninger	<u>36.901</u>
Afskrivninger 31. december	<u>110.820</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>73.685</u>

Noter

	Grund- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Note 7 - Egenkapital				
Saldo 1. januar 2005	3.500.000	-	6.965.649	10.465.649
Nedskrivning vedr. intern uddeling	-	-	- 1.209.828	- 1.209.828
Opskrivning af ejendom til salgspris	-	1.573.994	-	1.573.994
Overført af årets resultat	-	-	2.111.386	2.111.386
Saldo 31. december 2005	<u>3.500.000</u>	<u>1.573.994</u>	<u>7.867.207</u>	<u>12.941.201</u>

	2005	2004
Note 8 - Hensat til senere uddeling		
Hensat til senere uddeling 1. januar	449.495	1.495.129
Hensat til senere uddeling via resultatdisponeringen	-	- 208.609
Anvendt til intern uddeling vedr. ejendommene	- 449.495	- 837.025
Hensat til senere uddeling 31. december	<u>-</u>	<u>449.495</u>

Note 9 - Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2005 gæld i alt	Afdrag næste år	Afdrag 1-5 år	Restgæld efter 5 år
Stående lån	12.000.000	-	12.000.000	-
Tilpasningslån*	<u>18.914.445</u>	<u>3.068.076</u>	<u>1.064.638</u>	<u>14.781.731</u>
	<u>30.914.445</u>	<u>3.068.076</u>	<u>13.064.638</u>	<u>14.781.731</u>

* Lånene bliver løbende refinansieret. De på balancedagen pr. 31. december 2005 gældende lånevilkår er lagt til grund.

Note 10 - Eventualposter m.v.

Fonden har tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 39 og t.kr. 39 i ejendommen Nørre Voldgade nr. 8.

Fonden har tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 40 og t.kr. 40 i ejendommen Frederiksberg Allé 8.

Fonden har tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 40, t.kr. 40 og t.kr. 277 i ejendommen Frederiksberg Allé 10

Fonden har tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 35 og t.kr. 35 i ejendommen Hammerensgade nr. 3.

Noter

Note 10 - Eventualposter m.v. (fortsat)

Fonden har indgået aftale om køb af et kollegium på Porcelæns haven, Frederiksberg med forventet overtagelse pr. 1. juni 2006. Fonden har i tilknytning hertil indgået aftale om en renteswap i forbindelse med finansieringen heraf. Anskaffelsesprisen forventes at udgør kr. 65 mio. Fonden har stillet en garanti for kollegiet på kr. 65 mio.

Fonden er i indsat som arving til Alice og Paul Fabricius' hus, Hillerød. Endvidere er det besluttet, at fonden årligt yder et lån, t.kr. 50 til Alice Fabricius til dækning af omkostninger vedrørende ejendommen. Lånet forrentes på markedsmæssige vilkår.

Note 11 - Nærtstående parter

Copenhagen Business School anses for nærtstående part som følge af fondens fundatsmæssige tilknytning. Copenhagen Business School har indgået lejeaftaler med fonden på markedsmæssige vilkår.

Boligfonden for internationale studerende
og
gæsteforskere ved Handelshøjskolen i København

Specifikationer til årsrapport for 2005

Specifikationer til resultatopgørelse og balance

	Kongens * Tvær- vej 3	Torden- skjolds- gade 30	Frede- riksberg Allé 8	Frede- riksberg Allé 10	Ham- merens- gade 3	Nørre Vold- gade 8	Steen Blichers- vej 22	Porcelæns- grunden	Sylvavej nr. 16-18	I alt
Lejeindtægter	701.600	1.244.232	415.200	256.400	541.530	405.000	558.629	-	122.700	4.245.291
Driftsomkostninger										
Ejendomsskatter og afgifter	- 39.616	- 185.208	- 14.441	- 6.533	- 28.390	- 22.991	- 51.051	-	-	- 348.230
Udenomsarealer mv.	- 33.947	-	-	-	-	-	-	-	-	- 33.947
Varme, vand og el.	- 139.383	- 217.685	- 61.531	- 52.806	- 55.171	- 95.171	- 9.192	-	- 21.573	- 652.512
Diverse vedligeholdelse	-	- 6.291	- 23.450	- 1.600	-	-	- 533	-	-	- 31.874
Fællesomkostninger	- 300	- 30.906	- 62.831	- 29.391	- 110.304	- 65.626	-	-	- 67.628	- 366.986
Præsentationsmappe	-	-	-	-	-	-	-	- 12.100	-	- 12.100
Revision vedr. 2005	- 11.200	- 20.400	- 7.200	- 4.100	- 8.600	- 5.700	- 3.900	- 1.600	- 2.300	- 65.000
Rådgivnings-, regnskabs- og budgetmæssig ass. (heraf kr. 50.625 vedr. 2004)	- 25.300	- 45.025	- 15.000	- 9.200	- 19.500	- 14.600	- 20.100	-	- 4.400	- 153.125
Administrationshonorar, BAS	- 4.100	- 7.200	- 2.400	- 1.500	- 3.100	- 2.300	- 3.200	-	- 700	- 24.500
UngesBoligService, administration	-	- 22.385	-	-	-	-	-	-	-	- 22.385
Forsikring	- 5.788	- 32.508	-	-	-	-	- 13.388	-	-	- 51.684
Driftsomkostninger i alt	- 259.634	- 567.608	- 186.853	- 105.130	- 225.065	- 206.388	- 101.364	13.700	- 96.601	- 1.762.343
Afskrivninger										
Afskrivninger, bygninger:	- 51.685	- 92.602	- 53.424	- 29.856	- 68.433	- 57.824	- 74.522	-	-	- 428.346
Afskrivninger, inventar	- 12.383	-	-	-	- 10.000	-	-	-	- 14.518	- 36.901
Afskrivninger i alt	- 64.068	- 92.602	- 53.424	- 29.856	- 78.433	- 57.824	- 74.522	-	- 14.518	- 465.247
Drift af ejendommen i alt	377.898	584.022	174.923	121.414	238.032	140.788	382.743	- 13.700	11.581	2.017.701
Renter og bidrag	296.127	331.251	148.908	87.972	163.333	240.479	155.689	543.665	-	1.967.424

Specifikationer til resultatopgørelse og balance

	Kongens Tvær- vej 3	Torden skjold- gade 30	Frede- riksberg Allé 8	Frede- riksberg Allé 10	Ham- merens- gade 3	Nørre- Vold- gade 8	Steen Blichers- vej 22	I alt
Udlejningsejendomme								
Kostpris 1. januar	9.877.354	9.433.051	5.661.634	3.374.546	7.254.491	6.228.687	7.452.175	49.281.938
Tilgang	-	606.148	-	-	603.680	-	-	1.209.828
Afgang	-	-	-	-3.374.546	-	-	-	-3.374.546
Kostpris 31. december	<u>9.877.354</u>	<u>10.039.199</u>	<u>5.661.634</u>	-	<u>7.858.171</u>	<u>6.228.687</u>	<u>7.452.175</u>	<u>47.117.220</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-4.915.001	-358.559	-403.822	-418.684	-488.083	-528.236	-30.653	-7.143.038
Nedskrivning, svarende til foretagne interne uddelinger	-	-606.148	-	-	-603.680	-	-	-1.209.828
Afgang	-	-	-	448.540	-	-	-	448.540
Afskrivninger	-51.685	-92.602	-53.424	-29.856	-68.433	-57.824	-74.522	-428.346
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-4.966.686</u>	<u>-1.057.309</u>	<u>-457.246</u>	-	<u>-1.160.196</u>	<u>-586.060</u>	<u>-105.175</u>	<u>-8.332.672</u>
Bogført værdi 31. december	<u>4.910.668</u>	<u>8.981.890</u>	<u>5.204.388</u>	-	<u>6.697.975</u>	<u>5.642.627</u>	<u>7.347.000</u>	<u>38.784.548</u>
Offentlig ejendomsvurdering								
1. oktober 2004	<u>6.150.000</u>	<u>9.150.000</u>	<u>6.850.000</u>	-	<u>9.550.000</u>	<u>6.350.000</u>	<u>3.300.000</u>	<u>41.350.000</u>

Specifikationer til resultatopgørelse og balance

	2005	2004
Administrationsomkostninger, Erhvervs-mæssig aktivitet		
Gebyrer	6.667	4.901
Diverse udgifter, erhvervs-mæssig aktivitet	<u>15.521</u>	<u>1.069</u>
	<u>22.188</u>	<u>5.970</u>
Administrationsomkostninger, Ikke erhvervs-mæssig aktivitet	2005	2004
Administrationshonorar, Ikke erhvervs-mæssig aktivitet	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Likvide beholdninger	31/12 2005	31/12 2004
Danske Bank konto 4180724893	638.696	-
Danske Bank konto 4180267794	10.007	-
Danske Bank konto 3001-4180606440	<u>189.015</u>	<u>1.758.527</u>
	<u>837.718</u>	<u>1.758.527</u>
Forudbetalt omkostninger		
Forsikring for 2005, Tordenskjoldsgade	-	32.509
Forsikring for 2006, Steen Blichersvej	7.521	8.015
Forudbetalt el, Frederiksberg Allé 10	<u>-</u>	<u>3.393</u>
	<u>7.521</u>	<u>43.917</u>
Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende vand, Tordenskjoldsgade	26.510	-
Tilgodehavende varme, Tordenskjoldsgade	-	1.494
Tilgodehavende varme, Hammerensgade	-	1.933
Tilgodehavender Tordenskjoldsgade, modtaget i 2005	-	38.383
Tilgodehavende vedrørende varmecentralen, Tordenskjoldsgade	<u>72.313</u>	<u>77.932</u>
	<u>98.823</u>	<u>119.742</u>

Specifikationer til resultatopgørelse og balance

	31/12 2005	31/12 2004
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Reuter Petersen ApS (VVS), Tordenskjoldsgade	1.904	8.503
Administrationshonorar, Tordenskjoldsgade	-	16.723
Administrationshonorar, varmecentral, Tordenskjoldsgade	-	23.583
Skyldige feriepenge og ATP, varmecentral Tordenskjoldsgade	572	-
Maler, Tordenskjoldsgade	121.919	-
Afsat el, Tordenskjoldsgade	412	-
Gebyr CBS, Tordenskjoldsgade	600	-
Skyldig el og vand, betalt af Det Internationale Kontor	173.894	-
Revisor, Varmecentral, Tordenskjoldsgade	5.000	5.000
J.C. Ejendoms service, Tordenskjoldsgade	-	1.573
Københavns Energi, afsat varmecentral	-	11.878
Københavns Energi, afsat vand	-	48.170
Olie til opvarmning, Kongens Tværvej	44.327	13.001
J&B Entreprise A/S, Kongens Tværvej	-	2.939
HCA Anlæg & Service A/S, Kongens Tværvej	5.400	-
Skyldige prioritetsrenter, Nykredit, Frederiksberg Allé 10.	-	17.630
Skyldig el, Nørre Voldgade	30.806	143
Skyldig varme, Hammerensgade	6.940	4.615
Maler, Frederiksberg Allé 8	3.500	-
Skyldig el, Hammerensgade	1.474	-
Skyldig el, Steen Blichersvej	2.100	-
Skyldig el, Sylviavej	1.350	-
Revisions-, regnskabs- og rådgivningsmæssig assistance, afsat	106.250	93.750
Administrationshonorar, afsat	6.250	5.750
	<u>512.698</u>	<u>253.258</u>

	2005
Modtagne og bevilgede donationer	
Vera og Carl Johan Michaelsens Legat	200.000
DSB	200.000
Skandinavisk Tobakskompagni	200.000
Danisco	200.000
Ernst & Young	200.000
Incentive Fonden	160.000
Nykredit	200.000
C. A. Petersens Legat	50.000
Tryg Vesta	<u>200.000</u>
Donationer i alt for regnskabsåret 2005	<u>1.610.000</u>

**Boligfonden for internationale studerende
og gæsteforskere ved Handelshøjskolen i
København**

Udkast til opgørelse af skattepligtig indkomst 2005

Erhvervsmæssig skattepligtig nettoindkomst		
Erhvervsmæssigt resultat før skat iflg. resultatopgørelsen		23.682
<i>Reguleringer:</i>		
Regnskabsmæssige afskrivninger, inventar mv.		36.901
Regnskabsmæssige afskrivninger, bygninger		428.346
Avance ved salg af ejendom		995.454
Skattemæssige afskrivninger, inventar, jf. spec.	1	-
Skattemæssige afskrivninger, installationer, jf. spec.	2	-
Erhvervsmæssig skattepligtig indkomst.		<u>1.484.383</u>
<hr/>		
Ikke erhvervsmæssig skattepligtig indkomst		
Ikke erhvervsmæssigt resultat iflg. resultatopgørelsen		1.638.209
Bundfradrag		<u>- 25.000</u>
Skattepligtig øvrig nettoindkomst		<u>1.613.209</u>
Indtægt opgjort efter FBL § 3		3.097.592
<i>Uddelinger:</i>		
Interne uddelinger, erhvervelse af ejendomme jf. formål		-
Interne uddelinger, forbedringsomkostninger	1.209.828	
Afdrag og indfrielse af prioritetsgæld	4.625.291	
Heraf baseret på tidligere års skattemæssige hensættelser	<u>- 449.495</u>	5.385.624
Konsolideringsfradrag, 25% af 5.835.119		1.458.780
Nedsættelse, jf. FBL § 3 stk. 2		- 3.721.812
Bundfradrag		<u>- 25.000</u>
		<u>- 3.097.592</u>
Skattepligtig indkomst		<u><u>-</u></u>
Hensættelse til senere uddeling		
Hensættelse til senere uddeling pr. 1. januar 2005		449.495
Hensættelse fra 2004, anvendt i 2005		<u>- 449.495</u>
		-
Hensat i 2005		<u>-</u>
Hensættelse til senere uddeling pr. 31. december 2005		<u><u>-</u></u>

Spec. 1 – Skattemæssige afskrivninger, inventar

Saldo 1. januar 2005	88.971
Årets tilgang	<u>0</u>
	88.971
Afskrivning 0% (max. 25%)	<u>0</u>
Saldo 31. december 2005	<u>88.971</u>

Spec. 2 – Skattemæssige afskrivninger, installationer

Saldo 1. januar 2005	8.750
Årets tilgang	<u>-</u>
	8.750
Afskrivning 0% af 12.500 (max. 10%)	<u>0</u>
Saldo 31. december 2005	<u>8.750</u>

Ejendomsavance vedr. salget af Frederiksberg Allé 10

Afståelsessum	4.500.000
Anslået salgskostninger	- 110.000
Kontant anskaffelsessum	- 2.895.000
Fradrag for købskostninger	- 90.525
Fradrag kr. 10.000 pr. ejerår	- 20.000
Fradrag for forbedringer i ejertiden	<u>- 389.021</u>
Ejendomsavance	<u>995.454</u>

**Boligfonden for internationale studerende
og
gæsteforskere ved Handelshøjskolen i København**

Revisionsprotokol af 9. februar 2006

Årsrapport 2005

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Indledning	18
2. Konklusion på den udførte revision - revisionspåtegning	18
3. Kommentarer til udvalgte forhold i årsrapporten	18
3.1. Fuldmagtsforhold, forretningsgange, intern kontrol mv.	19
3.2. Donationer	19
3.3. Tilgang af ejendomme	19
3.4. Salg af ejendomme	19
3.5. Alice og Paul Fabricius' Hus	19
4. Skattemæssige forhold	20
5. Øvrige forhold	20
5.1. Regnskaberklæringer	20
5.2. Ikke-korrigerede fejlinformationer	21
5.3. Fejlinformation som følge af besvigelser	21
5.4. Forsikringsforhold	21
5.5. Assistance og rådgivning	21
6. Eftersyn af fondens bøger, fortegnelser m.v.	21
7. Revisors erklæring	22

1. Indledning

Som fondens valgte revisor har vi foretaget den i lovgivningen og vedtægterne foreskrevne lovpligtige revision af den af ledelsens aflagte årsrapport for 2005. Årsrapporten udviser et resultat på kr. 1.661.891, samlede aktiver på kr. 45.552.801 og en egenkapital på kr. 12.941.201.

2. Konklusion på den udførte revision - revisionspåtegning

Vor rapportering om den udførte revision er tilrettelagt således, at væsentlige iagttagelser og synspunkter, som efter vor opfattelse bør meddeles til fondens bestyrelse, er medtaget i revisionsprotokollen.

Vor konkluderende rapportering til bestyrelsen og øvrige regnskabslæsere om resultatet af den udførte revision sammenfattes i vor revisionspåtegning i årsrapporten.

3. Kommentarer til udvalgte forhold i årsrapporten

Revisionen af årsrapporten er udført ved stikprøvevis sammenholdelse af bilagsmaterialet med bogføringen, gennemlæsning af konti, analyser og afstemning af de enkelte konti samt gennemgang af forretningsgange i det omfang, som vi har anset for nødvendigt for revisionen af årsrapporten.

Ved revisionen af balancens poster har vi i overensstemmelse med vedtægterne og god revisionsskik overbevist os om aktivernes og passivernes tilstedeværelse, forsvarlige værdiansættelse og tilhørsforhold til fonden. Der henvises til de i årsrapporten beskrevne værdiansættelsesprincipper.

Vi har endvidere kontrolleret, at de forpligtelser, der os bekendt påhviler fonden, er kommet rigtigt til udtryk i årsrapporten samt påset, at årsrapporten er opgjort efter almindeligt anerkendte regnskabsprincipper.

Revisionen har ikke omfattet særlige undersøgelser med henblik på afsløring af besvigelser. Kun i sådanne tilfælde, hvor der under revisionen konstateres unøjagtigheder, som kan give formodning om misligheder, vil vi, efter aftale med fondens bestyrelse, foranledige undersøgelser med dette specielle sigte. Vor revision har ikke givet anledning til særlige undersøgelser.

3.1. Fuldmagtsforhold, forretningsgange, intern kontrol mv.

Fondens fuldmagtsforhold er fortsat præget af fondens begrænsede administrative ressourcer. Pernille Julø Risegaard, som varetager sekretariatsfunktionen for fonden, har enefuldmagt til fondens bankkonto hos Danske Bank - herunder det anvendte netbankbetalingssystem. Birgit Hjermbæk, GI Business Service ApS, har adgang til fondens bankkonto, herunder udarbejdelse af betalingsforslag, der efterfølgende skal godkendes af Pernille Julø Risegaard.

Vi har drøftet fuldmagtsforholdene med ledelsen og fået oplyst, at ledelsen under hensyntagen til fondens begrænsede administrative ressourcer og med den indførte betalingsprocedure finder fuldmagtsforholdene for betryggende. Vi kan tilslutte os ledelsens vurdering.

Bogholderifunktionen har i 2005 været varetaget af GI Business Service ApS. Ejendommen Tordenskjoldsgade 30, administreres uændret af UngesBoligService.

3.2. Donationer

Fonden har i årets løb modtaget donationer eller tilsagn herom for i alt kr. 1.610.000. Da giver ikke har bestemt, at disse skal tilgå fondens grundkapital, er donationerne skattepligtige for fonden. Såfremt skattepligt for fonden skal undgås, skal giver udtrykkeligt anføre som betingelse, at donationen gives til fondens grundkapital.

3.3. Tilgang af ejendomme

Fonden har i 2005 købt et kollegium beliggende i Porcelænshaven for kr. 65 mio. Fonden har i forbindelse med købet stillet en bankgaranti stor kr. 65 mio. via Danske Bank. Ifølge det til os oplyste forventes ejendommen overtaget pr. 1. juni 2006. Der er i 2005 betalt t.kr. 544 i garantiprovision. Ejendommen indregnes i balancen på overtagelsesdagen.

3.4. Salg af ejendomme

Fonden har solgt ejendommen Frederiksberg Allé 10. Ejendommen er solgt i 2005 for kr. 4.500.000 med overtagelse i 2006. Ejendommen er skattemæssigt solgt i 2005, hvorimod den regnskabsmæssige afgang først sker i 2006. Ejendommen er i årsrapporten for 2005 opskrevet til salgsprisen og er omklassificeret til omsætningsaktiver.

3.5. Alice og Paul Fabricius' Hus

Fonden er i 2005 indsat som arving til "Alice og Paul Fabricius' Hus", Hillerød. Ejendommen må ifølge Alice Fabricius' kodicil af 24. juni 2003 kun anvendes af Handelshøjskolen i København som gæstebolig for en eller flere udenlandske gæsteprofessorer ved Handelshøjskolen, eller bolig for en professor ved Handelshøjskolen, som skolen ønsker at hædre for en

særlig påskønnelsesværdig indsats, eller anvendes på anden måde, som Handelshøjskolen finder hensigtsmæssigt til repræsentative formål.

Endvidere kan ejendommen efter bestyrelsens bestemmelse anvendes til repræsentative formål, herunder til konferencer, symposier og lignende for fuhu og Niels Brock Copenhagen Business College.

Det fremgår endvidere af kodicilet, at det er Alice Fabricius' ønske, at ejendomsretten tilstedse bevares hos Boligfonden.

Fonden har som et led i aftalen med Alice Fabricius indgået en låneaftale med Alice Fabricius, hvorefter Boligfonden årligt udlåner kr. 50.000 til Alice Fabricius til dækning af ejendomsværdiskat og spildevandsafgift mv. Udlånet forrentes med en rente svarende til Nationalbankens diskonto.

4. Skattemæssige forhold

Det foreliggende udkast til selvangivelse for regnskabsåret udviser en skattepligtig indkomst på kr. 0 efter anvendelse af hensættelse til senere uddeling fra 2004 kr. 449 495. Hensættelse til senere uddeling udgør herefter kr. 0. Der henvises til vore notater af 2. september 2002 og 26. maj 2005 til bestyrelsen om fondens skattemæssige stilling samt løbende drøftelser heraf med fondens sekretær.

5. Øvrige forhold

5.1. Regnskaberklæringer

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for fonden er der indhentet en skriftlig bekræftelse fra ledelsen om forhold af væsentlig betydning for årsrapporten, og hvor vi har vurderet et behov herfor.

Den skriftlige erklæring omfatter årsrapportens indhold, herunder oplysninger om pantsætninger og sikkerhedsstillelser, garantistillelser, retssager, besvigelser, ledelsesberetningen, transaktioner med nærtstående parter, begivenheder efter balancedagen, ikke-korrigerede forhold samt andre områder, hvor det er påkrævet for at opnå et tilstrækkeligt revisionsbevis.

Den modtagne erklæring har ikke givet anledning til bemærkninger.

5.2. Ikke-korrigerede fejlinformationer

I henhold til danske revisionsstandarder skal vi oplyse bestyrelsen om forhold, som ikke er korrigeret i det foreliggende udkast til årsrapporten, fordi ledelsen har vurderet dem værende uvæsentlige både enkeltvis og sammenlagt for årsrapporten som helhed.

Alle sådanne forhold identificeret under revisionen er indarbejdet i det foreliggende udkast til årsrapport.

5.3. Fejlinformation som følge af besvigelser

Vi har med ledelsen drøftet risikoen for, at årsrapporten kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser. Ledelsen har over for os bekræftet

- sit ansvar for implementeringen og driften af regnskabs- og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt for at forebygge og opdage besvigelser og fejl, og
- at ledelsen ikke har kendskab til besvigelser eller formodninger om besvigelser, som kan have påvirket fonden.

Vi er i forbindelse med vor revision ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker formodning om besvigelser, som kan have påvirket fonden.

5.4. Forsikringsforhold

Vor revision har ikke omfattet en nærmere vurdering af forsikringsdækningens tilstrækkelighed. Ledelsen anser fortsat fonden for forsikret i fornødent omfang mod naturlige/sædvanlige risikoforhold.

5.5. Assistance og rådgivning

Vi har i regnskabsårets løb efter aftale med ledelsen ydet assistance og rådgivet om regnskabsmæssige, bogholderimæssige og skattemæssige spørgsmål indenfor, hvad der kan rummes i vort mandat for lovpligtig revision.

6. Eftersyn af fondens bøger, fortegnelser m.v.

I henhold til særskilt lovkrav har vi kontrolleret, at der føres forhandlingsprotokol for bestyrelsesmøder samt kontrolleret at vort revisionsprotokollat er forsynet med bestyrelsens underskrifter.

Vor kontrol har ikke givet anledning til bemærkninger.

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Vi har gennemlæst bestyrelsesmødereferater frem til og med mødet den 28. oktober 2005.

7. Revisors erklæring

Vi skal erklære, at vi opfylder de i lovgivningen foreskrevne habilitetsbetingelser for statsautoriserede revisorer, samt at vi under vor revision har modtaget samtlige de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 9. februar 2006

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Svend Ørjan Jensen
statsautoriseret revisor

Behandlet på bestyrelsesmødet den 9. februar 2006:

Andreas Nicolaisen
(formand)

Finn Junge-Jensen

Niels Kjeldsen