



**Copenhagen  
Business School**  
HANDELSHØJSKOLEN

Til bestyrelsen

Ledelsessekretariatet

Solbjerg Plads 3  
DK-2000 Frederiksberg

Tlf.: +45 · 3815 3815  
Fax: +45 · 3815 2015  
www.cbs.dk

### **Korrektion - åbningsbalancen**

15 marts 2006

Bestyrelsesformand og rektor indstiller, at åbningsbalancen korrigeres i overensstemmelse med vedlagte opgørelse, idet den offentlige vurdering af CBS' grunde erstatter anskaffelsesprisen

CA

Gert Bechlund  
Universitetsdirektør

Resultatet er, at egenkapitalen i åbningsbalancen forbedres med ca. 25,7 mio kr

Vedlagt er:

- udkast til bekendtgørelsesændring, der åbner for denne mulighed
- brev fra VTU, der meddeler, at bestemmelserne i forslaget til ændring af bekendtgørelsen kan anvendes
- udskrift fra mail af revisors anbefaling af at værdien af grunde og ikke af bygninger ændres i åbningsbalancen
- tabelmateriale, der viser beregningen af effekten på egenkapitalen af den ændrede grundværdiansættelse

Gert Bechlund  
Universitetsdirektør

Udkast af 16. december 2005

**Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tilskud og regnskab m.v. ved universiteterne**

**§ 1**

I bekendtgørelse nr. 1489 af 14. december 2004 om tilskud og regnskab m.v. ved universiteterne, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 indsættes som *stk. 4* og *stk. 5*:

”*Stk. 4.* Udenlandske studerende på videregående uddannelser kan kun udløse aktivitetsbestemte tilskud efter § 1, *stk. 2*, og dermed indgå i beregningen efter § 2 og § 3, hvis de

- 1) er meddelt tidsbegrænset opholdstilladelse eller tidsbegrænset opholdstilladelse med mulighed for varigt ophold i Danmark,
- 2) er udvekslet med danske studerende efter aftale mellem universitetet og et universitet i udlandet
- 3) efter EU-retten, herunder EØS-aftalen, eller internationale aftaler, som Danmark har indgået, har krav på ligestilling med danske statsborgere
- 4) har fået meddelt en friplads med stipendium i henhold til bekendtgørelse om fripladser med stipendium som støtte til leveomkostninger ved universiteterne eller
- 5) har fået et Erasmus Mundus stipendium

*Stk. 5.* For andre udenlandske studerende end dem, der er nævnt i *stk. 4*, skal universitetet opkræve fuld deltagerbetaling. Universitetet skal udarbejde et beregningsgrundlag til brug ved fastsættelse af deltagerbetalingen, jf. universitetsloven. Ministeren for Videnskab, Teknologi og Udvikling kan indhente oplysninger om beregningsgrundlaget.”

2. I § 11 *stk. 2* indsættes efter 1. pkt.: ”I særlige tilfælde kan bygninger optages i balancen til den offentlige ejendomsvurdering ”

3. I § 11, *stk. 3* indsættes som 2. pkt.: ”I særlige tilfælde kan grunde optages i balancen til den offentlige ejendomsvurdering ”

**§ 2**

*Stk. 1.* Bekendtgørelsen træder i kraft den 15. februar 2006

*Stk. 2.* § 1, nr. 1, har virkning fra 1. august 2006.

*Stk. 3.* § 1, nr. 2 og 3, har virkning for aflæggelse af årsrapport i 2005.

*Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling, den x. februar 2006*

Til universiteterne (12)

### Værdiansættelse af grunde og bygninger

16 februar 2006

**Ministeriet for Videnskab,  
Teknologi og Udvikling**

Bredgade 43  
1260 København K  
Telefon 3392 9700  
Telefax 3332 3501  
E-post vtu@vtu.dk  
Netsted www.vtu.dk  
CVR-nr 1680 5408

Der gives hermed dispensation til at universiteterne i åbningsbalancen respektivt årsregnskabet for 2005 kan optage bygninger, der ikke er overtaget fra staten, til den offentlige ejendomsvurdering, hvis det giver et mere retvisende regnskab.

Der gives tillige dispensation til, at grunde kan optages til den offentlige ejendomsvurdering, hvis det giver et mere retvisende regnskab.

Til orientering kan vi oplyse, at § 11 stk. 2 og stk. 3 i tilskuds- og regnskabsbekendtgørelsen snarest muligt vil blive ændret i overensstemmelse hermed.

Sagsnr 60931  
Dok-id 418083

Per Leopold  
Telefon 7226 5616  
Telefax 3393 8403  
E-post ple@vtu.dk

Med venlig hilsen

Per Leopold  
Fuldmægtig

Kære Leif Hansen

Som besvarelse på din forespørgsel har vi udarbejdet følgende:

CBS' ledelse overvejer at optage grunde til offentlig ejendomsvurdering i henhold til den dispensation, Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling har givet i brev dateret den 16. februar 2006. CBS' ledelse ønsker ikke at optage bygninger til offentlig ejendomsvurdering

CBS' ledelse har anmodet os om vores vurdering af ovenstående ændring i anvendt regnskabspraksis. Vi mener, at den offentlige ejendomsvurdering for de grunde, CBS ejede pr. 1. januar 2005, er mere retvisende end den historiske kostpris. Derfor er vi enige med CBS' ledelse i, at kostprisen pr. 1. januar 2005 kan fastsættes til den offentlige ejendomsvurdering.

Vi mener dog ikke, at dette bør være et generelt princip, da den offentlige ejendomsvurdering ikke nødvendigvis modsvarer markedsværdien, og kostprisen ved erhvervelse af nye grunde derfor kan være højere end den offentlige ejendomsvurdering. Vi vil derfor anbefale, at den offentlige ejendomsvurdering anvendes til skøn over kostprisen af grunde pr. 1. januar 2005, men at det generelle regnskabsprincip fortsat er kostpris. Dette princip bør dog afstemmes med Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling.

CBS' bygninger er relativt nye for manges vedkommende, og da de har et særligt formål vil den offentlige ejendomsvurdering ofte ikke være retvisende. Vi er derfor enige med CBS' ledelse i, at det ikke vil være retvisende at tage bygningerne op til offentlig ejendomsvurdering.

Med venlig hilsen

Eskild N. Jakobsen

Lone Haudrum

**Lone Haudrum**  
**Senior Manager**

Statsautoriseret revisor

Mobile: +45 51582714

Phone: +45 35872714

Email: [Lone.Haudrum@dk.ey.com](mailto:Lone.Haudrum@dk.ey.com)

**Ernst & Young**

**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

Tagensvej 86

DK-2200 Copenhagen N

Phone: +45 35872222

Fax: +45 35872200

Web: <http://www.ey.com/dk>

